

日期: 2019-03-06

中國國務院公布將 2019 年國內生產毛額（GDP）實質成長率目標下調到 6-6.5%，是歷史 30 年來最低成長水平，同時加大減稅降費力度；受消息影響美股週二（5 日）早盤低開，其後美國公布經濟數據合乎預期，美國 2 月服務業增長加速及 12 月新屋銷售數據反彈升至過去 7 個月高位，市場信心一度回復，美股尾盤跌幅收窄，美國一大指數小幅收低。

港股方面，恒指昨日早盤高開 41 點後震盪上落，全日波幅不過 0.5%，收市報 29,037 點，全日升 76 點，大市成交額 1,145 億元；國企指數全日升 9 點，收市報 11,592 點；滬港通南向流入 20.98 億元，深港通南向流入 6.92 億元。

個股方面，中國恒大（03333）週一發盈喜，預計 2018 年全年淨利潤及核心業務淨利潤，將按年大幅上升，其中核心業務淨利潤預期較去年增長超過 90%；集團指，有關增長主要由於期內提升產品品質，增加產品附加值，降低銷售、管理費用率等及增加交樓面積。

此外，旗下屯門管翠路 8 號住宅用地在上月獲地政總署批准預售，項目一共分為 2 期，一共提供 1,982 伙，預計於 2021 年 1 月底落成；該盤以分拆兩期形式推出，因應新房策下，每次推售的單位數量，均不能少於住宅單位總數 20%，故是次分期推售將增添彈性；有消息指，該項目將於短期內推出市場，主打中小型單位，最快本年中上載樓書和發售。

股價方面，受盈喜消息激勵，集團股價造好，截至昨日，集團收市報 26.25 港元，升 1.35%，總成交量為 4,863 萬股，成交金額 13.12 億港元；技術分析集團股價近日補回去年 10 月裂口，現階段站在各天數均線之上，RSI 相對強弱指數升至 70 附近，暫未到超買水平，20.1 港元止蝕。

蔡夏晉(TSOI HA CHUN, ROMAN) –中達證券客戶經理

本人為證券及期貨事務監察委員會（證監會）註冊的持牌人士（中央編號 BJB404），現持有就證券及期貨條例（香港法例第571 章）之第一類規管活動（證券交易）及第四類受規管活動（就證券提供意見）的牌照。

免責聲明及風險披露：

- 本研究報告（報告）由中達證券投資有限公司（中達證券）發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。
- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作為提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。
- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。
- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。